

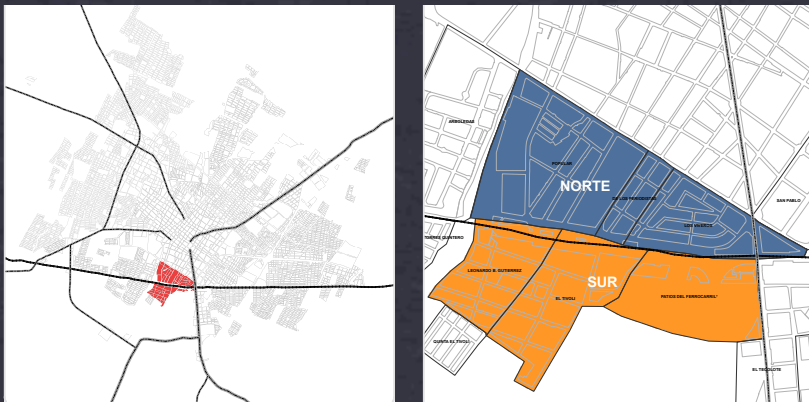


PROYECTO:

Plan Maestro para la Zona de la Vía del Tren

DISTRITO SUR, COLIMA

Un Proyecto del H. Ayuntamiento de Colima
El Instituto de Planeación para el Municipio de Colima (IPCo)



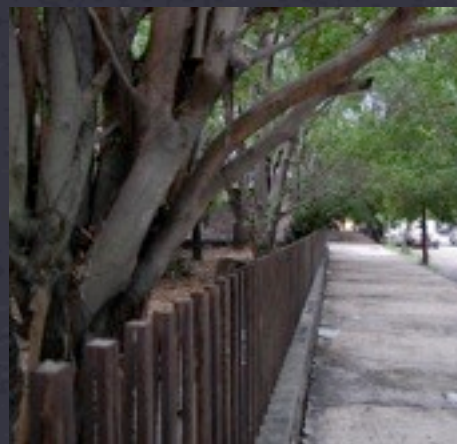
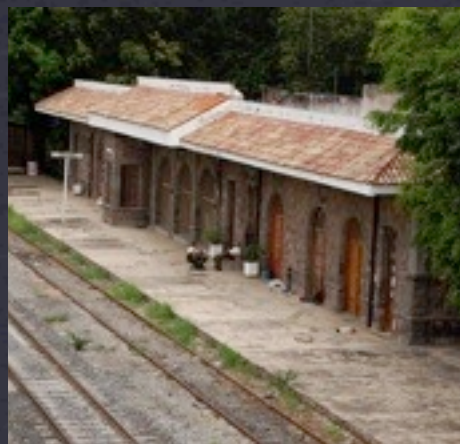
Colonias Norte de la vía: Popular, Los Viveros y Las Periodistas

Colonias Sur de la vía Leonardo B. Gutiérrez, El Tívoli, Patios del Ferrocarril

Población: Norte: Sur:
2,250 habitantes **2,209** habitantes

El Área norte de la vía incluye infraestructura significativa para la ciudad: Río Colima, una zona escolar, la antigua estación de pasajeros del tren, Parque Hidalgo, las oficinas del DIF municipal, un centro de salud urbano.

Las colonias se encuentran sur de la vía son marginalizadas e inseguras.



EL ÁREA DE ESTUDIO

DISTRITO SUR, ENTRE RÍO COLIMA Y AV. CARLOS DE LA MADRID BÉJAR

OBJETIVOS:

1. Explorar la influencia física y socioeconómicamente que tiene el ferrocarril.
2. Utilizar un proceso participativo.
3. Identificar oportunidades para mejorar la estructura urbana a través de la definición de usos del suelo, espacio público, movilidad y circulación.
4. Identificar proyectos y sitios estratégico para generar integración de la ciudad.
5. Incluir opciones y definir estrategias a implementar en el corto, mediano y largo plazo.

METODOLOGÍA

Agosto

Septiembre

Octubre

Noviembre

Diciembre

Enero

Febrero

INVESTIGACIONES Y DIAGNÓSTICO

CREAR UNA VISIÓN E IDENTIFICAR PRINCIPIOS COMUNITARIOS

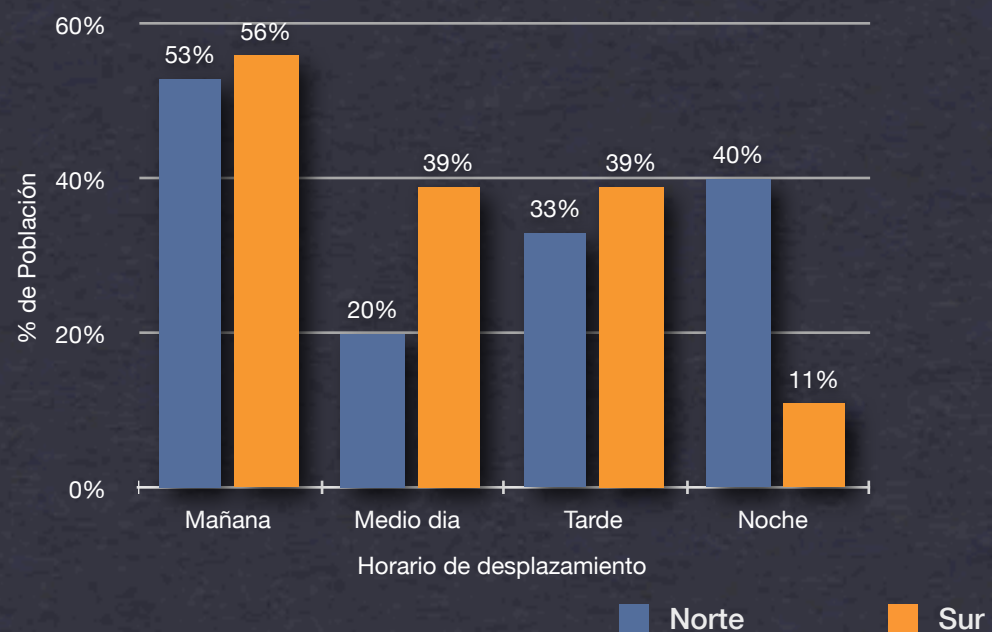
ELABORACIÓN DE PROYECTOS Y DISEÑOS



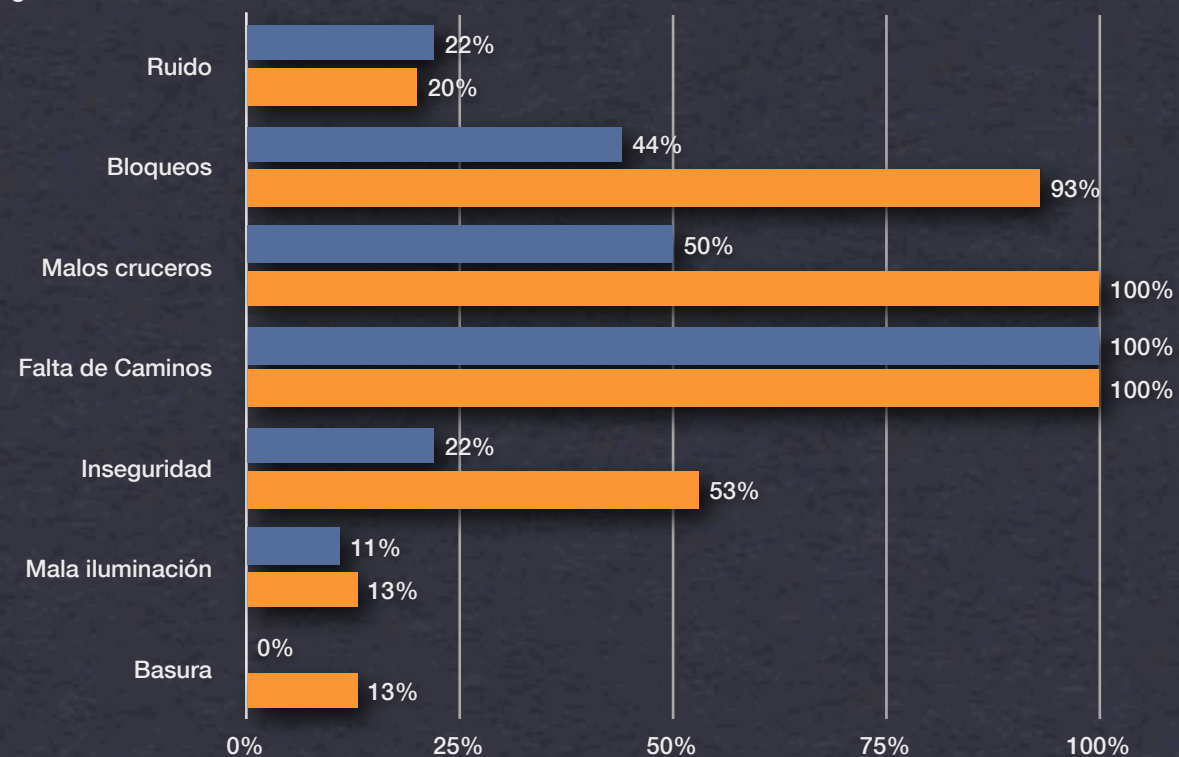
EXPLICACIÓN DEL PROYECTO

OBJETIVOS Y METODOLOGÍA

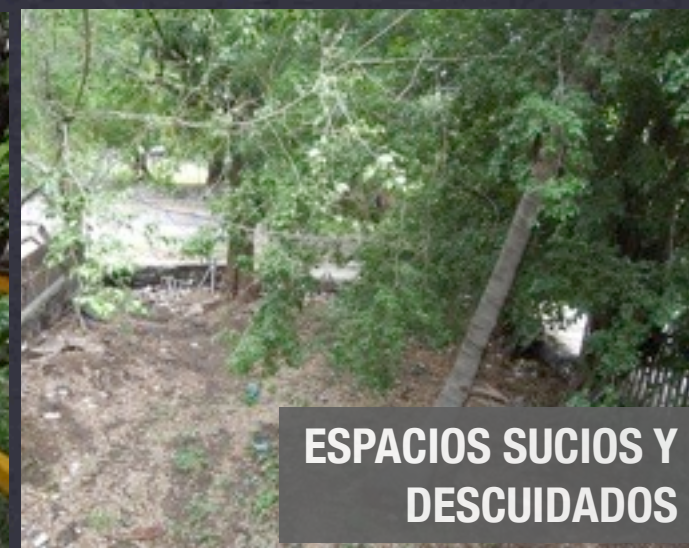
¿CUÁLES SON TUS PRINCIPALES HORARIOS DE DESPLAZAMIENTO?



¿QUÉ PROBLEMAS SE GENERAN POR EL PASO DEL FERROCARRIL POR LA CIUDAD?



FUENTE: IPCO, ENCUESTAS



EL DIAGNOSTICO

LOS PROBLEMAS E IMPACTOS DE LA VÍA DEL TREN



**DESARROLLO
MIXTO, DENSO
Y A LA ESCALA HUMANA**



**UN RANGO DE SERVICIOS
Y COMERCIOS**



**MOVILIDAD ALTERNATIVA
Y CONEXIONES SEGURAS**



**UNA RED DE ESPACIO
PÚBLICO**



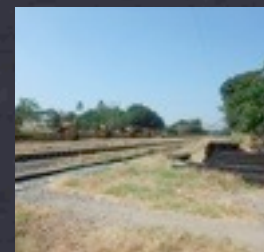
**DESARROLLO
ECONÓMICO**



**SEGURIDAD E
ILUMINACIÓN**

LA VISIÓN Y LOS PRINCIPIOS COMUNITARIOS

Imagina la vía del tren como un sitio importante, seguro, agradable y público, en una ciudad conectada e integrada.



Puente ferrocarril

Antigua Estación del tren

Puente peatonal

Edificio del Ferromex

Espacio abierto

Carriles abandonados

Paso desnivel



Ex-fabrica de limón

Cancha del Tívoli

Comisión Federal de México

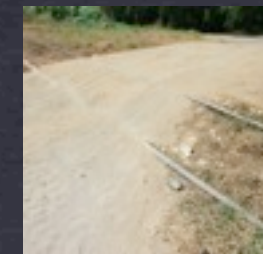
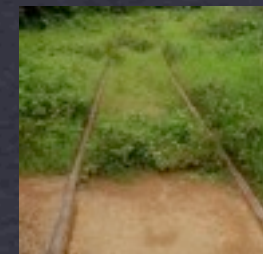
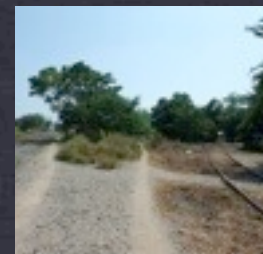
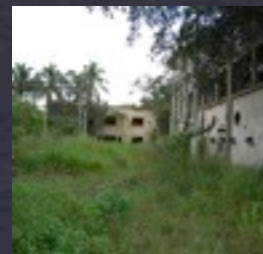
Bodegas

Senda informal

La Casona

Vía Secundaria

Cruce vehicular



CONDICIONES ACTUALES

PROPIETARIO Y ÁREAS DE INTES



PREDIOS ABANDONADO,
PROPIETARIO PRIVADO

PREDIOS ABANDONADO,
PROPIETARIO PÚBLICO

ESPACIO ABIERTO



PROPIETARIO FERROMEX

VÍA DEL FERROCARRIL

VÍA NO UTILIZADA



PUENTES DE FERROMEX



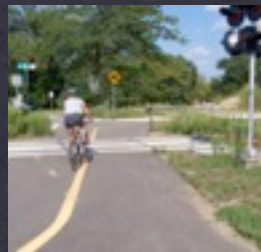
Paso desnivel por Río Colima



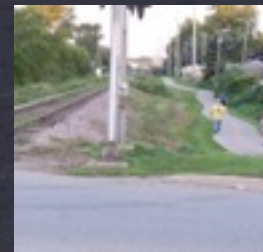
Puente peatonal accesible



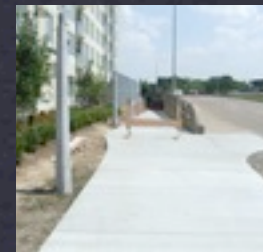
Parque lineal



Cruces seguros



Corredor peatonal ciclista



Ampliar banquetas



Centro ecológico

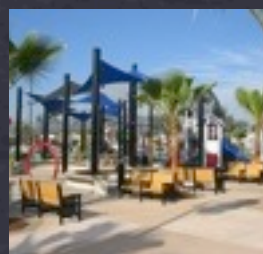
Centro cultural

Parques y jardines

Nodo comunitario

Rehabilitar las bodegas

Cafetería



EL PLAN MAESTRO



ESPACIO VERDE



CORREDOR PEATONAL-
CICLISTA



ANDADOR POR LOS RÍOS



CRUCES PEATONALES



PUENTE PEATONAL



PUENTES POR LOS RÍOS



VÍALES PUBLICAS



PREDIOS A REHABILITAR